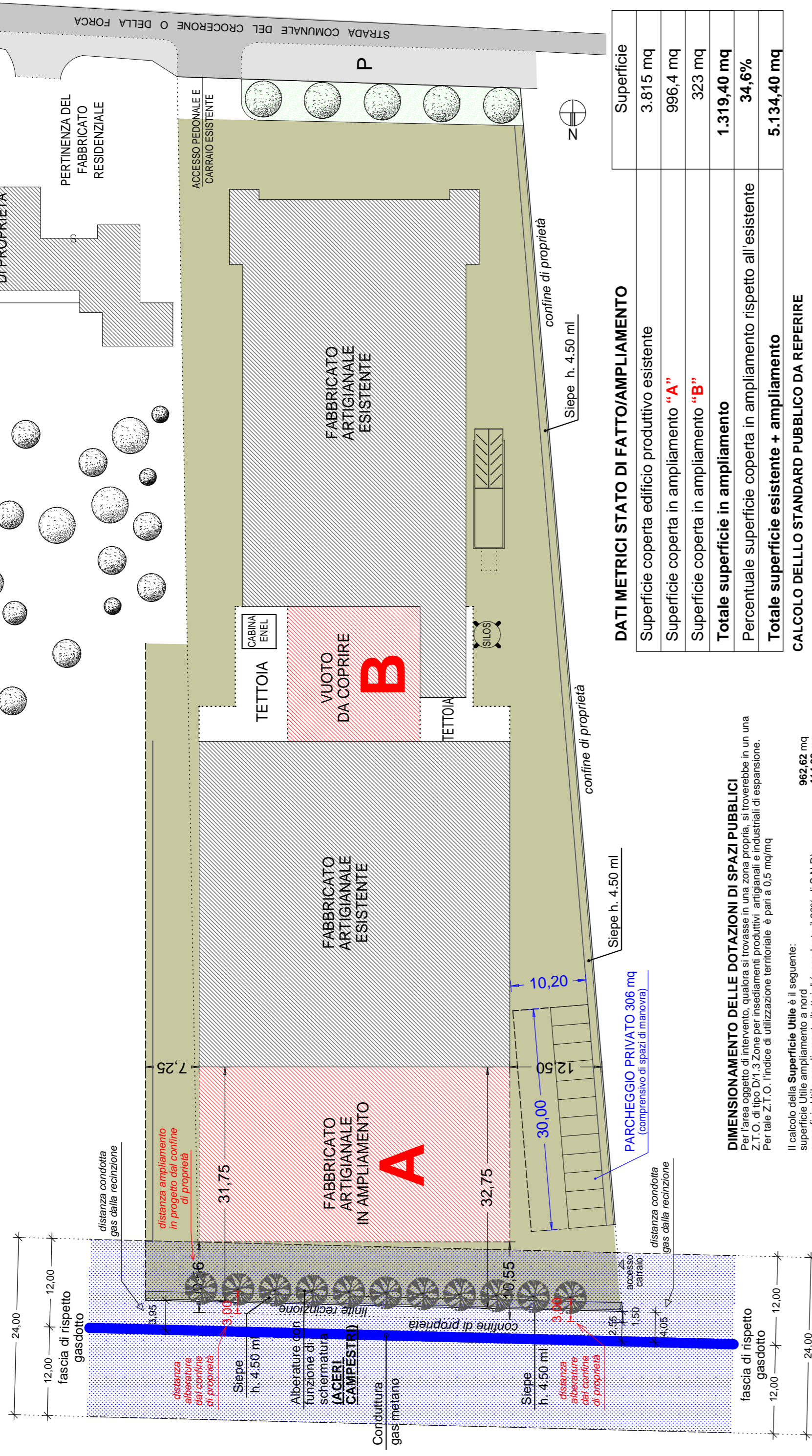


PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO SCALA 1:500

AMPLIAMENTI IN PROGETTO

LOCALIZZAZIONE PARCHEGGIO PRIVATO AI SENSI DELLA L. 122/89

e dell'art. 22 delle NT del P.R.G./P.I



DIMENSIONAMENTO DELLE DOTAZIONI DI SPAZI PUBBLICI
 Per l'area oggetto di intervento, qualora si trovasse in una zona propria, si troverebbe in una Z.T.O. di tipo D1.3. Zone per insediamenti produttivi, artigianali e industriali di espansione.
 Per tale Z.T.O. l'indice di utilizzazione territoriale è pari a 0,5 mq/mq

Il calcolo della Superficie Utile è il seguente:
 superficie utile ampliamento a nord = 992,66 mq
 superficie utile ampliamento a sud = 47,17 mq
 superficie utile sopralzo nella zona uffici = 47,17 mq
TOTALE SUPERFICIE UTILE IN AMPLIAMENTO DI PROGETTO = 1.124,09 mq

Totale superficie coperta in ampliamento (0,05 x 40.000,00) = 1.319,40 mq
 Percentuale di aumento superficie coperta (1319,40/3815,00) = 34,59%
 Superficie Totale non residenziale (323,00+114,30) = 208,70 mq
 Superficie Totale di riferimento (SU ampliandee ut. terr) = 1.124,09/05 = 2.248,18 mq

DATI METRICI STATO DI FATTO/AMPLIAMENTO

Superficie coperta edificio produttivo esistente	3.815 mq
Superficie coperta in ampliamento "A"	996,4 mq
Superficie coperta in ampliamento "B"	323 mq
Totale superficie in ampliamento	1.319,40 mq
Percentuale superficie coperta in ampliamento rispetto all'esistente	34,6%
Totale superficie esistente + ampliamento	5.134,40 mq

CALCOLO DELLO STANDARD PUBBLICO DA REPERIRE

Standard pubblico = 20 % della Sup. Territoriale in "Ampliamento" = 2.248,18 mq x 20 % = **449,64 mq**

Vista l'impossibilità di ricavare i parcheggi ad uso pubblico all'interno dell'ambito di proprietà, al sensi dell'art. 21 delle N.T. del Comune di Bassano, trattandosi di estensione inferiore ai 1000 mq, se ne chiede la **MONETIZZAZIONE**.

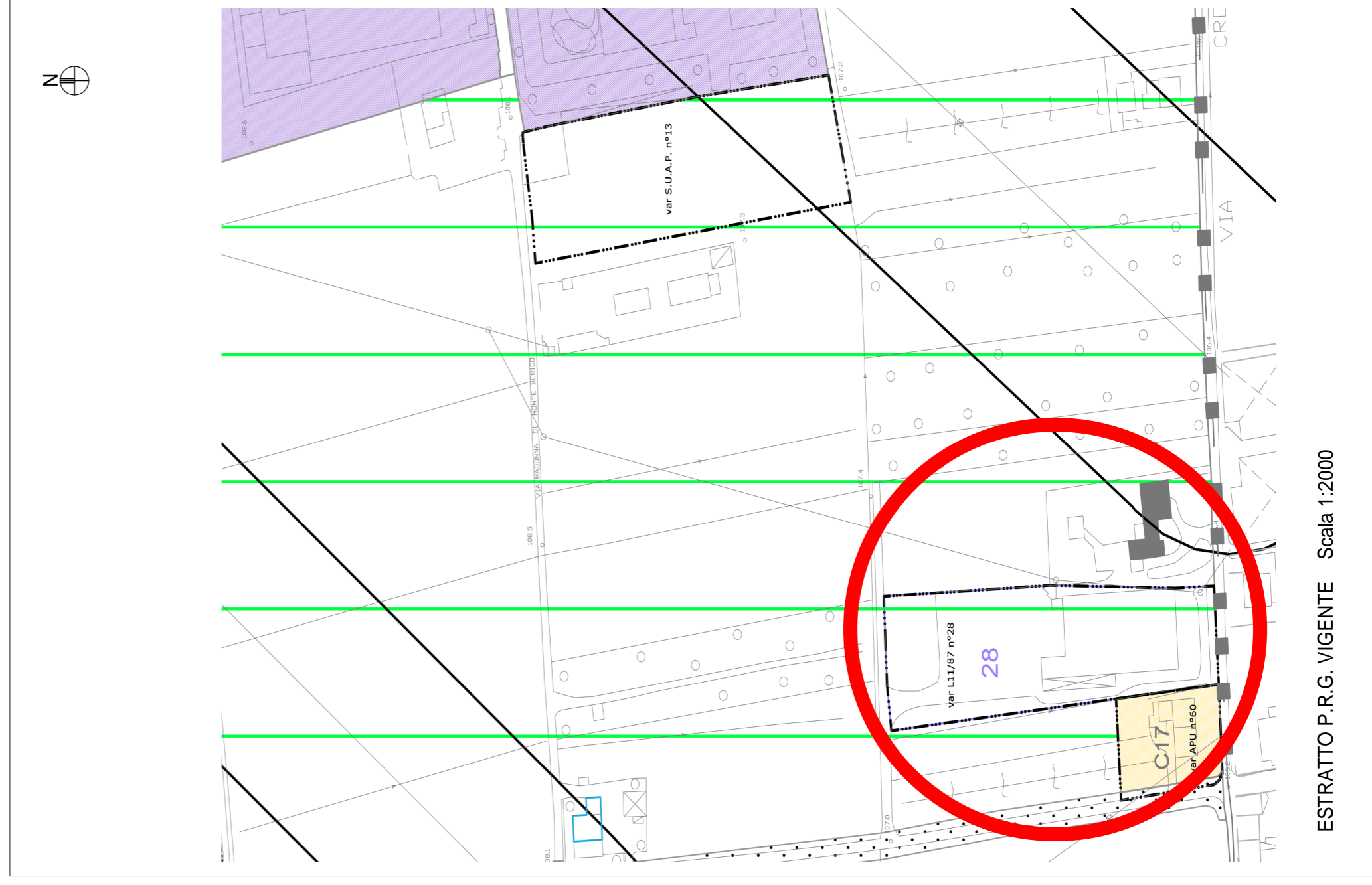
CALCOLO DEL PARCHEGGIO PRIVATO

Parcheggio Privato = (Superficie Utile x 25%) = 1.124,09 mq x 25 % = **281,02 mq**

Comune di Bassano del Grappa - Provincia di Vicenza - Foglio nr.14 - mappale nr.123



ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE Scala 1:5000



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000

INTEGRAZIONE PRATICA
del 28 marzo 2014

Arkitettura
 36061 Bassano del Grappa (VI)
 Via G. Cogo 43
 Tel. e Fax 0422 627134

Progettista:

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

Progetto: AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE

Ditta: FRIGHETTO MOBILI S.r.l.

Elaborato: Planimetrie

Scala disegno: 1:500

Data: 28.03.2014

Comittente:

PROVINCIA DI VICENZA

STATO ATTUALE

Numero archivio

File: Frighetto Mobili S.r.l.